



Procedimentos para Alugar um Imóvel

Opções de Garantias Locatícias:

FIADORES:

Necessários 02 Fiadores

- Locatário e um dos Fiadores com renda de 03 vezes o valor do aluguel e o outro Fiador com imóvel quitado em seu nome;

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SULAMÉRICA:

- O Locatário será o titular deste título, ficando este atrelado/ caucionado ao contrato de locação até a devolução do imóvel.
- Havendo a rescisão do contrato sem débitos locatícios, o valor será restituído integralmente, corrigido ao final do plano (data aniversário do título) ou conforme tabela de resgate antecipado e as condições gerais.
- Pagamento em boleto à vista, na rede bancária, de no mínimo 6x o valor do aluguel.

SEGURO FIANÇA BRADESCO/ PORTO SEGURO/ PAN:

Formas de Pagamento/ valor

- **PAN:** Boleto até 6x sem juros e até 10x com juros. Fatura até 12x com juros.
- **BRADESCO:** Carnê, Cartão de Crédito (Elo, Visa e AE) e DC Banco Bradesco em até 4x sem juros e parcelamento máximo de 10x com juros. Fatura 6x sem juros e 10x com juros.
- **Até 1.5x o Valor do Aluguel mais encargos.**
- Ex: Aluguel + Encargos = R\$ 1.000,00
Seguro ficará até R\$ 1.500,00

SEGURO INCÊNDIO PORTO SEGURO/ SULAMÉRICA

- **Cobertura básica:** Incêndio, explosão e fumaça e com até 10% de indenização para bens do inquilino danificados em eventual sinistro.
- **Plano Padrão:** Reparos chaveiro comum, Instalação chave-tetra, Troca segredo fechaduras e Reparos Hidráulicos.
- **Coberturas adicionais:** Danos elétricos, Perda Pagamento de Aluguel, Queda de aeronaves, Responsabilidade Civil.
- **Pagamento do Seguro Incêndio:** Deverá ser feito na imobiliária no dia que o Locatário vier buscar as chaves.